EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. E.S.P.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 16**	Código: GP-F093 Versión: 3 Fecha: 31/07/2018

FECHA	20/01/2025	**PERIODO No.**	16	DEL	13/01/2025	AL	19/01/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	LOTE No. 3 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN:	SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
INTERVENTORIA:	CONSORCIO NACIONAL

CONTRATO DE OBRA				**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO			**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
PRORROGA No. 1:	N/A			CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2024	28/01/2026
PRORROGA No. 2:	N/A					
FECHA DE INICIACIÓN:	29/10/2024			SALARIOS Y PRESTACIONES	29/10/2024	28/01/2028
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	28/01/2025	28/01/2030
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/01/2025			RESPONSABILIDAD CIVIL	29/10/2024	29/01/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	92					
PLAZO TRANSCURRIDO:	83	EQUIVALE AL	90,22%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
				AVANCE	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
VALOR INICIAL :	$		453.128.138,23	**TIEMPO %**	90,22%	90,22%
VALOR ADICION(ES):	$		777.296,12			
VALOR FINAL:	$		453.905.434,35	**OBRA FISICA %**	85,39%	52,78%
VALOR PAGADO:	N/A					
VALOR POR PAGAR:	$		453.905.434,35	**FINANCIERO %**	88,55%	50,82%

2. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la actividad**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programada por actividad	**Fecha Final programada por actividad**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
1	***PRELIMINARES***								
1,1	Localización y replanteo	8/11/2024	14/11/2024	7	11/11/2024		ejecución	-3	ejecución
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS***								
2,1	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	15/11/2024	6/12/2024	22	11/11/2024		ejecución	4	ejecución
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	9/12/2024	17/12/2024	9	11/11/2024		ejecución	28	ejecución
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	24/12/2024	25/12/2024	2	11/11/2024		ejecución	43	ejecución
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	18/12/2024	21/12/2024	4	11/11/2024		ejecución	37	ejecución
3	***CONCRETOS Y CIMENTACIONES***								
3,1	Construcción zapata concreto 3000 PSI	18/12/2024	23/12/2024	6	12/11/2024		ejecución	36	ejecución
3,2	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	24/12/2024	31/12/2024	8	13/11/2024		ejecución	41	ejecución
3,3	Construcción columnas 3000 PSI	4/01/2025	9/01/2025	6	15/11/2024		ejecución	50	ejecución
3,4	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	27/12/2024	31/12/2024	5	14/11/2024		ejecución	43	ejecución
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	10/01/2025	15/01/2025	6	18/11/2024		ejecución	53	ejecución
3,6	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	6/01/2025	9/01/2025	4	23/11/2024		ejecución	44	ejecución
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	18/12/2024	24/12/2024	7	12/11/2024		ejecución	36	ejecución
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	27/12/2024	29/12/2024	3	14/11/2024		ejecución	43	ejecución
4	***CAJAS, DESAGUES Y TUBERIAS***								
4,1	Construcción de cajas de inspección de 60x60	16/11/2024	19/11/2024	4	19/11/2024		ejecución	-3	ejecución
4,2	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	29/10/2024	29/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,3	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	3/01/2025	4/01/2025	2	25/11/2024		ejecución	39	ejecución
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	3/01/2025	3/01/2025	1	23/11/2024		ejecución	41	ejecución

4,5	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	4/01/2025	4/01/2025	1	12/11/2024		ejecución	53	ejecución
4,6	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	4/01/2025	4/01/2025	1	12/11/2024		ejecución	53	ejecución
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	5/01/2025	5/01/2025	1	25/11/2024		ejecución	41	ejecución
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	5/01/2025	5/01/2025	1	25/11/2024		ejecución	41	ejecución
4,9	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	6/01/2025	6/01/2025	1	27/11/2024		ejecución	40	ejecución
5	***MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS***								
5,1	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	1/01/2025	4/01/2025	4	20/11/2024		ejecución	42	ejecución
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	7/01/2025	12/01/2025	6	23/11/2024		ejecución	45	ejecución
5,3	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	13/01/2025	15/01/2025	3	25/11/2024		ejecución	49	ejecución
5,4	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	13/01/2025	17/01/2025	5	27/11/2024		ejecución	47	ejecución
5,5	Sum. E instalación de enchape piso baño.	18/01/2025	19/01/2025	2	27/11/2024		ejecución	52	ejecución
6	***CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y MADERA***								
6,1	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	5/01/2025	6/01/2025	2	29/11/2024		ejecución	37	ejecución
6,2	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	7/01/2025	10/01/2025	4	29/11/2024		ejecución	39	ejecución
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	9/01/2025	12/01/2025	4	28/11/2024		ejecución	42	ejecución
6,4	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	5/01/2025	8/01/2025	4	28/11/2024		ejecución	38	ejecución
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
7,1	Acometida monofásica hasta 20 ml	9/01/2025	10/01/2025	2	21/11/2024		ejecución	49	ejecución
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	11/01/2025	11/01/2025	1	21/11/2024		ejecución	51	ejecución
7,3	Salida para toma doble	11/01/2025	11/01/2025	1	21/11/2024		ejecución	51	ejecución
8	***APARATOS HIDROSANITARIOS***								
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	20/01/2025	23/01/2025	4	26/11/2024		ejecución	55	ejecución
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	24/01/2025	24/01/2025	1	26/11/2024		ejecución	59	ejecución
8,3	Sum. E instal. De duchas	24/01/2025	24/01/2025	1	26/11/2024		ejecución	59	ejecución
8,4	sum. E instalación de rejilla de piso	24/01/2025	24/01/2025	1	28/11/2024		ejecución	57	ejecución
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	13/01/2025	15/01/2025	3	30/11/2024		ejecución	44	ejecución
8,6	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	29/10/2024	29/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	18/12/2024	22/12/2024	5	26/11/2024		ejecución	22	ejecución
9	***ITEMS NO PREVISTOS***								
9,1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	5/01/2025	5/01/2025	1	27/11/2024		ejecución	39	ejecución
9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	20/11/2024	22/11/2024	3	26/11/2024		ejecución	-6	ejecución
9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	23/11/2024	24/11/2024	2	22/11/2024		ejecución	1	ejecución
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	13/01/2025	26/01/2025	14	26/11/2024		ejecución	48	ejecución
9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	27/01/2025	29/01/2025	3	26/11/2024		ejecución	62	ejecución
Plazo del proyecto en días		**92**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 401.942.601,28	88,55%	-37,73%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 230.672.575,10	50,82%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Localización y replanteo	Se realiza localización y replanteo de estructuras	**100,00%**	**47,54%**	**3,55%**	**51,09%**
2	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual para cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración (incluye retiro de sobrantes)	**100,00%**	**47,26%**	**3,86%**	**51,12%**
3	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual en conglomerado	**100,00%**	**41,93%**	**3,49%**	**45,42%**
5	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza instalación de relleno con material de sitio	**100,00%**	**44,03%**	**5,18%**	**49,21%**
6	Suministro e inst. de recebo compactado	Se realiza instalación de recebo para mejoramiento y relleno de zanjas	**100,00%**	**45,55%**	**3,96%**	**49,51%**
7	Construcción zapata concreto 3000 PSI	Se realiza construcción de zapatas.	**100,00%**	**46,78%**	**3,90%**	**50,68%**

8	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	Se realiza contrucción de vigas de cimentación	**100,00%**	**44,44%**	**6,35%**	**50,79%**
9	Construcción columnas 3000 PSI	Se realiza construcción de columnas en concreto	**100,00%**	**46,78%**	**4,87%**	**51,66%**
10	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	Se realiza construcción de placa de contrapiso	**100,00%**	**44,98%**	**2,87%**	**47,85%**
11	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	Se realiza placa maciza para tanque elevado	**100,00%**	**45,72%**	**4,05%**	**49,77%**
12	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	Se realiza construcción de vigas aereas	**100,00%**	**46,91%**	**2,47%**	**49,38%**
13	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	Se realiza armado, corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras en concreto	**100,00%**	**45,80%**	**5,45%**	**51,26%**
14	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	Se realiza instalación de malla electrosoldada para placas.	**100,00%**	**44,93%**	**6,42%**	**51,35%**
15	Construcción de cajas de inspección de 60x60	Se realiza construcción de cajas de inspección	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
16	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
17	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	Se realiza instalación de registro de cierre	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
18	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	Se realizan puntos de agua fría	**100,00%**	**44,44%**	**4,94%**	**49,38%**
19	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 2"	**100,00%**	**46,30%**	**3,70%**	**50,00%**
20	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 4"	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
21	Suministro e instalación Registro de 1/2"	Se realiza instalación de registro	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
22	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	Se realiza instalación de cheque	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
23	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	Se realiza instalación de válvula de flotador	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
24	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	Se realiza construcción de muro en bloque	**100,00%**	**44,85%**	**6,09%**	**50,94%**
25	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	Se realiza pañete sobre muros	**100,00%**	**45,70%**	**5,71%**	**51,41%**
26	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	Se realiza aplicación de vinilo sobre pañete	**100,00%**	**45,28%**	**3,02%**	**48,30%**
27	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	Se realiza instalación de enchape en muros	**100,00%**	**44,65%**	**4,70%**	**49,35%**
28	Sum. E instalación de enchape piso baño.	Se realiza instalación de enchape en pisos	**100,00%**	**45,97%**	**2,63%**	**48,59%**
29	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	Se realiza instalación de ventaneria en aluminio	**100,00%**	**43,21%**	**3,09%**	**46,30%**
30	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	Se realiza instalación de puerta metalica	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
31	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	Se realiza instalación de cubierta	**100,00%**	**44,42%**	**5,55%**	**49,98%**
32	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	Se realiza instalación de perfileria metalica para soporte de cubierta	**100,00%**	**41,15%**	**6,17%**	**47,33%**
33	Acometida monofásica hasta 20 ml	Se realiza acometida monofasica	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
34	Salida lampara incluye roseta e interruptor	Se realizan salidas para lamparas	**100,00%**	**46,30%**	**3,70%**	**50,00%**
35	Salida para toma doble	Se realiza salida para toma doble	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**

36	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	Se realiza instalación de combo sanitario	**0,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
37	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Se realiza instalación de accesorios	**0,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
38	Sum. E instal. De duchas	Se realiza instalación de duchas	**0,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
39	sum. E instalación de rejilla de piso	Se realiza instalación de rejilla de piso	**0,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
40	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	Se realiza instalación de tanque elevado	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
41	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
42	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	Se realiza instalación de triturado para campo de infiltración	**100,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
43	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	Se realiza instalación de muro en ladrillo tolete para cuchillas cubierta	**100,00%**	**43,83%**	**6,57%**	**50,41%**
44	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitario 2"	**100,00%**	**48,10%**	**2,41%**	**50,51%**
45	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	Se realiza instalación de tubería 3/4"	**100,00%**	**42,52%**	**6,86%**	**49,38%**
46	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	Se realiza instalación de sistema séptico	**50,00%**	**48,15%**	**3,70%**	**51,85%**
47	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitaria 4"	**0,00%**	**44,44%**	**3,70%**	**48,15%**

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se continuan actividades de obra en 15 unidades sanitarias, la mayoria terminadas con pendientes de remates y observaciones realizadas por interventoría.

Se presenta un avance de ejecución de obra programado del 85,39% vs un avance ejecutado de obra del 52,78%, equivalente a un atraso del 32,61%, el cual se debe a las fuertes lluvias presentadas en las ultimas semanas afectaron el rendimiento en obra y el acceso a los predios.

Esta en evaluación la prorroga al contrato de obra.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N.º 1



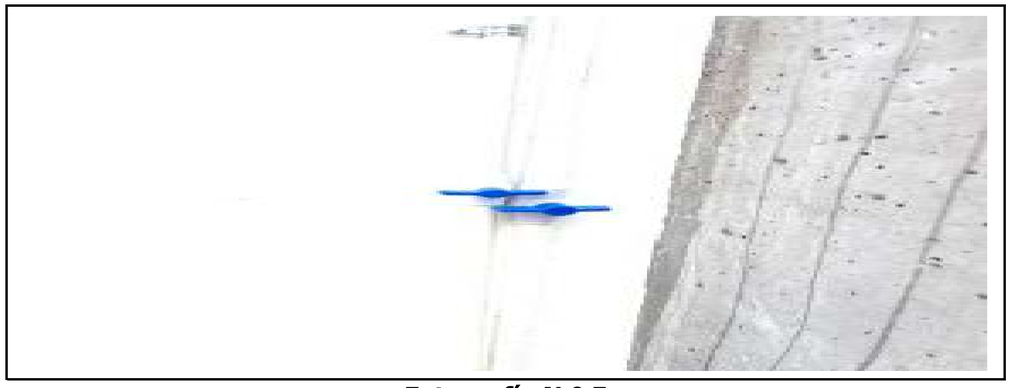
Fotografía N.º 2



Fotografía N.º 3



Fotografía N.º 4



Fotografía N.º 5



Fotografía N.º 6



Fotografía N.º 7



Fotografía N.º 8



Fotografía N.º 9



Fotografía N.º 10

Elaboro:

DIANA MALAGON
DIRECTOR DE INTERVENTORIA